

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ **w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający:

Klasztor Znalezienia Krzyża Świętego Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych (Franciszkanów), 37 -743 Kalwaria Paławska 40 zaprasza do składania ofert cenowych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego „na wykonanie remontu budynku sanitariatu znajdującego się na terenie Klasztoru Kalwarii Paławskiej w zakresie efektywności energetycznej i OZE”,

2. Opis przedmiotu zamówienia (Kod zam. na podst. Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45451200-5 Zakładanie paneli

Projekt zakłada wykonanie następujących prac budowlano-termomodernizacyjnych:

1. Wymiana stolarki drzwiowej na nową stolarkę PVC o $U= 1,3 [W/m^2 \cdot K]$ - 3 szt. 6,6 m².
2. Wymiana stolarki okiennej na nową stolarkę PVC o $U= 0,9 [W/m^2 \cdot K]$ - 9 szt. 12,3 m².
3. Ocieplenie stropu wełną mineralną o grubości 20 cm, $=0,038 [W/m \cdot K]$ - 135 m².
4. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 12cm, $=0,033 [W/m \cdot K]$ - 354,5 m².
5. Modernizacja instalacji C.O. poprzez zamianę węglowych ogrzewaczy (typu koza) na ogrzewanie elektryczne, montaż 14 szt. grzejników elektrycznych, dostosowanie instalacji elektrycznej, nowych zabezpieczeń 14 szt.
6. Modernizacja instalacji c.w.u. poprzez centralną instalację i montaż zasobnika na ciepłą wodę 2 x 500 L z grzałkami elektrycznymi (pompy, armatura, osprzęt) 2 x 500 L.
7. Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 6,12 kW.

Szczegółowy zakres robót opisany w załączonej do przetargu dokumentacji.

Ponadto zamówienie obejmuje:

- Wykonanie dokumentacji powykonawczej obejmującej: certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności i inne dokumenty dopuszczające do stosowania
- Wywóz materiałów porozbiórkowych nie nadających się do odzysku na miejsce składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- Wykonanie wszystkich innych prac, robót i czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Termin wykonania zamówienia: do 15.11.2021r..

4. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Zamawiającego Klasztor Znalezienia Krzyża Świętego Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych (Franciszkanów), 37 -743 Kalwaria Paławska 40. Osoba do kontaktu Gwardian Klasztoru O. Krzysztof Hura tel. 606 502 478

Zamawiający nie przewiduje możliwości telefonicznego porozumiewania się w sprawie prowadzonego postępowania.

W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może dokonać zmiany treści zaproszenia nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Dokonaną zmianę treści zaproszenia zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim oferentom.

Zaleca się aby oferenci dokonali wizji lokalnej na terenie objętym zlecanym zadaniem.

5. Opis wymagań stawianych Wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:

- 1) którzy posiadają doświadczenie i przedstawiają referencje na wykonane co najmniej 2 zadań w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, w których zakresie było wykonanie prac tożsamyh związanych z wykonaniem robót termomodernizacyjnych o wartości w sumie co najmniej 100 000,00 zł brutto z wyszczególnieniem wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, dociepleniem przegród, modernizacji ogrzewania wraz z instalacją paneli fotowoltaicznych o mocy co najmniej 6,12 kW.

Ocena spełniania powyższego warunku będzie prowadzona w oparciu o wykaz wykonanych robót budowlanych zał. nr 2 wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót, według kryterium spełnia/nie spełnia.

- 2) Wykonawca dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, tj. skierują do wykonania zamówienia następujące osoby:

a) jedną osobę mającą pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym, łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- doświadczenie w pełnieniu co najmniej 2 krotnie funkcji związanej z nadzorowaniem budowy w rozumieniu art. 3 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane – w zakresie ww. specjalności, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków,

b) jedną osobę mającą pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym, łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- doświadczenie w pełnieniu co najmniej 2 krotnie funkcji związanej z nadzorowaniem budowy w rozumieniu art. 3 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane – w zakresie ww. specjalności;

c) jedną osobę mającą pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym, łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- doświadczenie w pełnieniu co najmniej 2 krotnie funkcji związanej z nadzorowaniem budowy w rozumieniu art. 3 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane – w zakresie ww. specjalności;

Ocena spełniania warunku, określonego w ust.5 pkt.2 dokonywana będzie w oparciu o dokumenty wskazane w wykazie osób zał. nr 3 skierowanych przez Wykonawcę do wykonania zamówienia, zawierający informację o posiadanych uprawnieniach i doświadczeniu poszczególnych osób oraz dokumenty poświadczające uzyskanie uprawnienia budowlane, według kryterium spełnia/nie spełnia.

UWAGA : Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane powyżej Wykonawca przeliczy według średniego kursu NBP na dzień podpisania protokołu odbioru robót lub innego równoważnego dokumentu.

6. Zawartość oferty:

Oferty powinny zawierać:

- 1) wypełniony formularz „Oferta” zał. 1,
- 2) wypełniony formularz „Wiedza i doświadczenie” wraz z referencjami zał. 2,
- 3) wypełniony formularz „ Wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia zał. 3,
- 4) wypełniony formularz oświadczenia o wypełnieniu obowiązku informacyjnego zał. 4,
- 5) kserokopie dokumentów potwierdzonych za zgodność: kierownika budowy potwierdzających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, kierowników robót branżowych,
- 6) kserokopie dokumentów potwierdzone za zgodność: kierownika budowy/robót potwierdzających posiadanie kwalifikacji zawodowej, o których mowa m.in. w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (a uprzednio określone w § 22, § 23, § 24 i § 25 rozporz. Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych),
- 7) kserokopie zaświadczeń potwierdzających członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa osób j/w.

7. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

- cena ofertową należy przedstawić jako cenę ryczałtową: brutto, VAT, netto,
- cena ofertowa podana przez wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji,
- cena oferty jest to łączna cena, żądana przez wykonawcę obejmująca łączne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

8. Przy wyborze propozycji do realizacji zamówienia publicznego, zamawiający będzie się kierował kryterium:

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert :

Lp.	Nazwa kryterium	Waga kryterium (pkt)
1	Cena (C)	80
2	Okres gwarancji i rękojmi (T)	20

a) Kryterium „Cena” (C) - cena oferty „C” = 80 pkt

Kryterium **cena** będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$\frac{C_{\min}}{C}$$

$$C = \frac{C_o}{C_{min}} \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_{min} – cena brutto oferty najtańszej

C_o – cena brutto oferty ocenianej

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksimum 80 pkt

b) Kryterium: Okres gwarancji i rękojmi (T) - termin gwarancji i rękojmi „T” = 20 pkt

Kryterium **gwarancja** będzie rozpatrywany na podstawie udzielonego okresu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, podany przez Wykonawcę na Formularzu Oferty.

UWAGA:

Najkrótszy możliwy termin okresu gwarancji i rękojmi wymagany przez Zamawiającego: **5 lat**.

Najdłuższy możliwy termin okresu gwarancji i rękojmi uwzględniony do oceny ofert: **10 lat**.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji i rękojmi krótszy niż 5 lat lub okres gwarancji i rękojmi poda w niepełnych latach, to oferta Wykonawcy będzie podlegać odrzuceniu.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji i rękojmi dłuższy niż 10 lat, to do oceny ofert zostanie przyjęty okres 10 lat i taki zostanie uwzględniony w Umowie z Wykonawcą.

Wykonawcy okres udzielonej gwarancji i rękojmi podają w pełnych latach.

Wykonawca, który zaoferuje najkorzystniejszy okres (10 lat) – otrzymuje 20 pkt - maksymalną liczbę punktów,

Wykonawca, który zaoferuje okres (8 lat) – otrzymuje 10 pkt,

Wykonawca, który zaoferuje najmniej korzystny okres (5 lat) – otrzymuje 5 pkt.

W przypadku, gdy wszyscy Wykonawcy zaproponowali jednakową wartość, wszyscy otrzymują maksymalną liczbę punktów.

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksimum 20 pkt.

c) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie będzie podlegać odrzuceniu i uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów obliczoną według następującego wzoru :

$$P = C + T$$

Gdzie:

P – łączna liczba punktów oferty ocenianej

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

T – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”.

9. Opis sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty:

- zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert,
- zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek i zawiadamia o tym niezwłocznie wykonawcę,
- zamawiający odrzuci ofertę, która nie odpowiada treści zaproszenia,
- zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę, która spełnia wszystkie postawione wymagania udziału w postępowaniu oraz będzie posiadała najkorzystniejszą cenę.

10. Forma, miejsce i termin złożenia oferty:

- wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- zamawiający wymaga aby oferta obejmowała całość przedmiotu zamówienia,
- ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelna i trwała technika) na załączonym formularzu *Oferty*,
- ofertę należy sporządzić i złożyć w jednym egzemplarzu w terminie **do dnia 23.04.2021r r.** do godz. 12⁰⁰ w Klasztorze Znalezienia Krzyża Świętego Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych (Franciszkanów), 37 -743 Kalwaria Pałacowska 40 osobiście lub pocztą na adres Zamawiającego,

- ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres:

**Klasztor Znalezienia Krzyża Świętego Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych
(Franciszkanów), 37 -743 Kalwaria Paclawska 40**

oraz opisane:

Oferta – „na wykonanie remontu budynku sanitariatu znajdującego się na terenie Klasztoru Kalwarii Paclawskiej ”.

- oferta otrzymana przez Zamawiającego po ww. terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania,
- oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.

11. Miejsce i termin otwarcia oferty:

- otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 23.04.2021r r. o godz. 15.00 w siedzibie Zamawiającego.

12. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający unieważni prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:

- nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym.

13. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Zamawiający informację o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierającą nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy oraz cenę, którego ofertę wybrano przekaże listem poleconym lub e-mailem.

14. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:

W terminie do 7 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty wybrany wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na warunkach złożonej oferty.

Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, (dokument składany jest w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę).

15. Informacje dodatkowe:

3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej „RODO” informujemy, że:

- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Klasztor Znalezienia Krzyża Świętego Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych (Franciszkanów), 37 -743 Kalwaria Paclawska 40,
- b) inspektorem ochrony danych osobowych jest O. Krzysztof Hura, kontakt: e-mail: kustosz@kalwariapaclawska.pl.
- c) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; brak podania ww. danych osobowych może uniemożliwić

- udział w postępowaniu,
- d) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO w celu związanym z postępowaniem przetargowym prowadzonym na podstawie art. 701 – 705 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2018 nr 1025), oraz w celach realizacji tzw. uzasadnionego interesu administratora danych w związku z rozpatrywaniem skarg i zgłoszonych roszczeń oraz obrony przed potencjalnymi roszczeniami,
- e) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy powszechnie obowiązującego prawa a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów (firmy świadczące usługi serwisowe, firmy kurierskie),
- f) dane osobowe Oferenta będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. W przypadku,
- jeżeli przetwarzanie będzie prowadzone w związku z dochodzeniem roszczeń, dane będą przechowywane przez okres wymagany do zamknięcia sprawy, a następnie przez okres wynikający z obowiązków archiwizacyjnych Jednostki. Okresy te dotyczą również Oferentów, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze, lub zostali wykluczeni z postępowania,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) osobie, której dane dotyczą przysługuje:
1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do jej danych osobowych,
 2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych,
 3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, (Biuro Generalnego Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul Stawki 2, 00-193 Warszawa);
- i) osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b lub d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wykonawcy zobowiązani są do dochowania obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w stosunku do osób, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku z udziałem w postępowaniu.

Wraz z ofertą Wykonawcy zobowiązani są złożyć oświadczenie o wypełnieniu ww. obowiązku informacyjnego, zgodnie ze wzorem oświadczenia, stanowiącym Załącznik nr 4

Załączniki:

1. Formularz „Oferta”.
2. Formularz „Wiedza i doświadczenie”.
3. Wykaz osób.
4. Oświadczenie o wykonaniu obowiązku informacyjnego
5. Wzór umowy.

KLASZTOR ZNALEZIENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO
Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych (Franciszkanów)
PL 37-743 Kalwaria Pałacowska 40
tel./fax 016 671 95 44; 016 671 95 43
NIP 795-18-03-096, Reg. P-040013388
(1)

Gwardian Klasztoru
Znalezienia Krzyża Świętego
w Kalwarii Pałacowskiej
[Podpis]
o. Krzysztof Hura OFMConv.

(podpis kierownika zamawiającego)