

KLASZTOR ZNALEZIENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO Zakonu Braci
Mniejszych Konwentualnych (Franciszkanów)
37-743 Kalwaria Pałacowska 40
woj. podkarpackie

OPIS TECHNICZNY

Remontu sanitariatów przeznaczonych dla potrzeb pielgrzymów i turystów przebywających w Kalwarii Pałacowskiej

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie termomodernizacji sanitariatów ogólnodostępnych spełniających funkcję obsługi pielgrzymów przybywających do Kalwarii Pałacowskiej, położonych na działce PR1P/00045982/4 działka 447 obręb Kalwaria Pałacowska

2. Cel przedsięwzięcia oraz podstawowe przyczyny podjęcia jego realizacji:

Celem projektu jest poprawa efektywności energetycznej budynku poprzez ograniczenie strat energii cieplnej w budynku.

Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się również do osiągnięcia niżej wymienionych celów:

1. Poprawa stanu środowiska naturalnego dzięki zmniejszeniu emisji spalin do atmosfery.
2. Poprawa efektywności energetycznej przedmiotowego budynku dzięki przeprowadzeniu kompleksowych prac termomodernizacyjnych.
3. Zmniejszenie zapotrzebowania na energię ciepłą.
4. Ograniczenie „niskiej emisji” dzięki modernizacji systemu grzewczego
5. Poprawa warunków użytkowania budynków, a także pośrednio jego estetyki.
6. Zmniejszenie ilości paliw zużywanych na cele grzewcze dzięki zaplanowanym pracom.
7. Zmniejszenie zapotrzebowania na energię ciepłą poprzez modernizację oraz zastosowanie OZE.

W ogólnym aspekcie wpływu na środowisko naturalne projekt przyczyni się do poprawy jakości powietrza atmosferycznego poprzez zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w tym głównie dwutlenku węgla. Natomiast dzięki wykorzystaniu energii odnawialnej nastąpi znaczna poprawa środowiska naturalnego w skali lokalnej jak i docelowo globalnej.

3. Zakres techniczny planowanego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego:

1. Opis istniejącego stanu techniczno-budowlanego z podaniem parametrów technicznych istotnych elementów rzeczowych i urządzeń:

a) Dane ogólne;

	Charakterystyka budynku	Stan obecny	Stan po realizacji
1	Rok budowy [rok]	1999	1999
2	Kubatura części ogrzewanej [m ³]	607,50	607,50
3	Powierzchnia części ogrzewanej [m ²]	135,00	135,00
4	Powierzchnia części mieszkalnej [m ²]	0,00	0,00
5	Powierzchnia części niemieszkalnej [m ²]	135,00	135,00
6	Przeznaczenie budynku wg. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065 t.j.)	Budynek użyteczności publicznej	Budynek użyteczności publicznej

b) Ogólny opis techniczny podstawowych elementów budynku wraz ze szczegółowym opisem sposobu użytkowania budynku;

Budynek wolnostojący znajdujący się na terenie Sanktuarium w Kalwarii Pałacowskiej, wykonany w technologii tradycyjnej, jednopiętrowy z poddaszem. Budynek użyteczności publicznej przeznaczony dla zwiedzających Sanktuarium oraz grup przebywających na zgrupowaniach młodzieżowych. Budynek nieocieplony, pomalowany. Strop nieocieplony, wymaga ocieplenia wełną mineralną. Budynek ogrzewany za pomocą przenośnych ogrzewaczy węglowych (typu koza) o niskiej sprawności. Podłoga na gruncie w dobrym stanie technicznym. Stolarka okienna drewniana, nieszczelna, cała do modernizacji. Stolarka drzwiowa, drewniana, nieszczelna, cała do modernizacji.

Budynek całoroczny, a w sezonie wiosenno - letnim następuje wzmożony ruch przez turystów oraz młodzież uczestniczącą w spotkaniach młodzieżowych, tzw. turnusach duszpasterskich.

W tym okresie ilość wody jest znaczna i obecne ogrzewacze nie są wystarczające i często brakuje ciepłej wody. W budynku znajdują się sanitariaty, prysznice dla pielgrzymów.

c) Charakterystyka planowanego zadania;

Opis zakresu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wynikającego z <u>optymalnego</u> wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego audytu energetycznego.			
Rodzaj ulepszenia termomodernizacyjnego (należy wpisać szczegółowo realizowany zakres prac wynikający z audytu energetycznego)		Jednostka miary	SPBT (prosty okres zwrotu nakładów na dane ulepszenie) [lata]
		- powierzchnia docieplenia [m ²], -powierzchnia [m ²] wymienianej stolarki i sztuki [szt.], - moc kotła/instalacji [kW] - inne	
1	Wymiana stolarki drzwiowej na nową stolarkę PVC o $U=1,3$ [W/m ² *K]	3 szt. 6,6 m ²	12,20
2	Wymiana stolarki okiennej na nową stolarkę PVC o $U=0,9$ [W/m ² *K]	9 szt. ;12,3 m ²	13,66
3	Ocieplenie stropu wełną mineralną o grubości 20 cm, $\lambda=0,038$ [W/m*K]	135 m ²	3,90
4	Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 12 cm, $\lambda=0,033$ [W/m*K]	354,5 m ²	18,80
5	Modernizacja instalacji C.O. poprzez zamianę węglowych ogrzewaczy (typu koza) na ogrzewanie elektryczne, montaż 14 szt. grzejników elektrycznych, dostosowanie instalacji elektrycznej, nowych zabezpieczeń	14 szt.	2,82
6	Modernizacja instalacji c.w.u. poprzez centralną instalację i montaż zasobnika na ciepłą wodę 2 x 500 L z grzałkami elektrycznymi (pompy, armatura, osprzęt)	2 x 500 L	5,12
7	Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 6,12 kW	6,12 kW	7,96

Opis innych elementów realizowanego zadania:

Montaż OZE- Instalacja będzie instalacją on-grid składającą się z 18 sztuk paneli PV, każdy o mocy 340W. Łączna moc instalacji PV wynosi 6,12 kW.

4. Ocena wpływu inwestycji na środowisko po realizacji zadania.

Rzeczowa realizacja zadania nie stanowi zagrożenia dla środowiska zarówno w trakcie realizacji jak i po jego zakończeniu. W wyniku realizacji planowanych do przeprowadzenia prac termomodernizacyjnych zmniejszy się zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku, a tym samym zmniejszy się ilość spalanego paliwa oraz emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza. Poprawi się komfort użytkowania budynku. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia wybrano wariant najbardziej optymalny i racjonalny z punktu widzenia ekonomicznego - daje on najlepsze rezultaty opłacalności i jest najbardziej uzasadniony ekonomicznie.

5. Termin realizacji przedsięwzięcia:

- a) data rozpoczęcia robót budowlanych 10.05.2021r.
- c) data zakończenia robót budowlanych 15.12.2021r.
- d) data wykonania zakresu rzeczowego określonego w harmonogramie finansowo – rzeczowym 30.12.2021 r.
- e) data przekazania do eksploatacji 30.10.2021 r.

KLASZTOR ZNALEZIENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO
Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych (Franciszkanów)
PL 37-743 Kalwaria Pałacowska 40
tel./fax 016 671 95 44; 016 671 95 43
NIP 795-18-03-096, Reg. P-040013388
(1)

Gwardian Klasztoru
Znalezienia Krzyża Świętego
w Kalwarii Pałacowskiej
olek
o. Krzysztof Hura OFMConv.

IRN-Ź.5152.60.2021.P6

WOJEWÓDZKI
URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
z/s w Przemyśle
UZGODNIONO

DNIA 17.03.2021.

Podkarpacki Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Beata Kot



KLASZTOR ZNALEZIENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO
Zakonnicy Bracia Mniszyści Konwentalni (Franciszkanie)
PL 37-743 Kalwaria Pacławska 40
tel./fax 016 671 95 44; 016 671 95 43
NIP 795-18-03-096, Reg. P-040013388
(1)

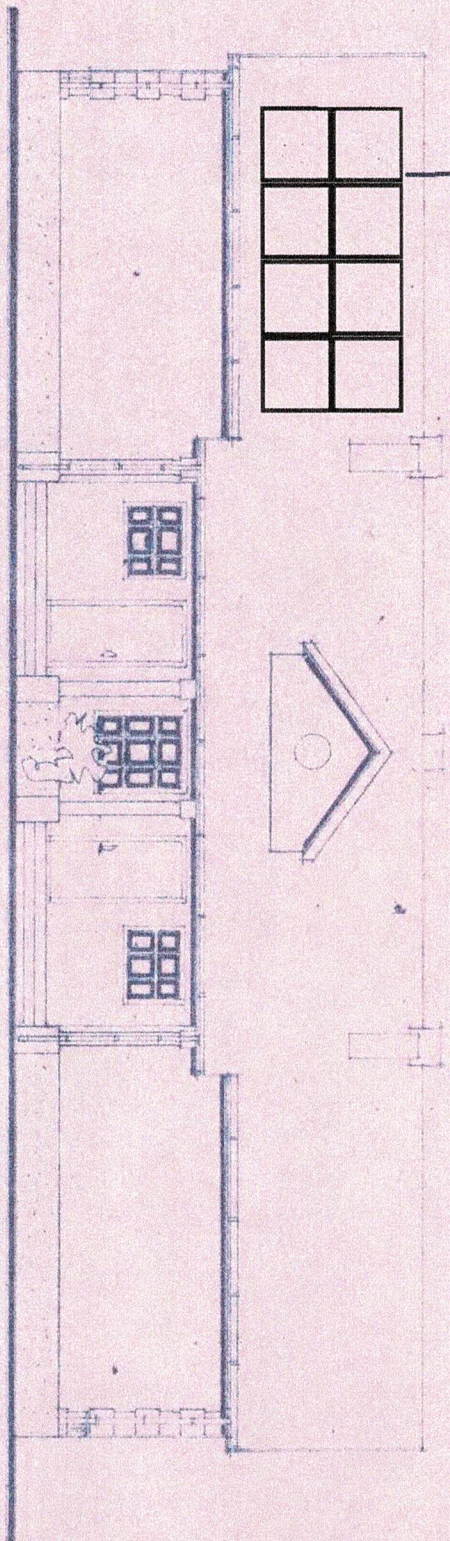
8

KLASZTOR ZNALEZIENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO Zakonu Braci
Mniejszych Konwentualnych (Franciszkanów)
Adres 37-743 Nowosiółki Dyduńskie, Kalwaria Pacławska 40

SANITARIAT

ELEWACJA FRONTOWA

PANELE FOTOWOLTAIICZNE 8 SZT.
WYMIARY 100X200 CM / SZT.



ELEWACJA FRONTOWA
1:100

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI
EKOLOGICZNYCH I ENERGOOSZCZĘDNYCH
->>EKO-SAN<< s.c.
mgr inż. M. Baran & inż. J. Płoszaj
37-700 Pleszany, ul. Św. Józefa 27, tel. 15 66 22 00

mgr inż. WOJCIECH KSKOWSKI
upr. w spec. architektury
nr LAN/05/1982

KLASZTOR ZNALEZIENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO
Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych (Franciszkanów)
Pl. 37-743 Kalwaria Pacławska 40
tel./fax 016 671 95 44; 016 671 95 43
NIP 796-18-03-096, REG. P. 040018388



8405444
5499907 Fac

kopia MAPY EWIDENCYJNEJ

skala 1:1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: przemyski

Jednostka ewidencyjna: 181303_2 Fredropol

Obręb: 0007 Kalwaria Pałacowska

Nr kancelaryjny: 432. 426 .2021

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
STAROSTA PRZEMYSKI	
Mapa ewidencyjna	
Nazwa materiału zasobu	
P. 1813	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
1.03.2021 r.	
Data wykonania kopii	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

inż. Szymon Fac
STAROSTA GEODETA

2

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 01.03.2021

Jednostka rejestrowa : G.72

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	KLASZTOR ZNALEZIENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGOZAKONU BRACI MNIEJSZYCH KONWENTUALNYCH (FRANCISZKANÓW) KALWARIA PACŁAWSKA 40; 37-734 FREDROPOL;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
447	6		inne tereny zabudowane	Bi	0.3479	2.3502	PR1P/00045982/4
			grunty orne	RIVa	1.5346		
			grunty orne	RIVb	0.4677		

Id działki: 181303_2.0007.447

Rejon statystyczny: 711340

Uwagi:

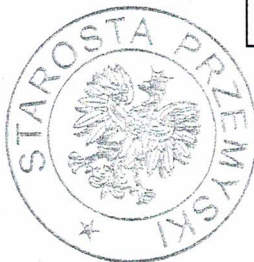
Razem powierzchnia działek :

2.3502 ha

Słownie : dwa ha. trzy tysiące pięćset dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 01.03.2021

Sporządził : Aleksandra Iwańska

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

z up. STAROSTY

01.03.2021

mgr inż. Alicja Wilk

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)